

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Специализированный  
 застройщик «Наш Дом», ИНН 7720403052  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 6 мкрн., дом 30, г.Нефтеюганск,  
 полное наименование организации – для  
 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 Тюменская область, moynoviydom@mail.ru  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
 (с внесенными изменениями от 01.12.2020)

Дата 15.02.2018

№ 86-ru86304000-3-2018

**Администрация города Нефтеюганск**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, участок №14/1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 24-2-1-3-0356-17 от 27.11.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000058:3631		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000058		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка RU 86304000 – 1891, утвержден приказом департамента градостроительства и земельных отношений администрации города от 31.03.2017 № 18;		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «ИП Михайлова А.А», разработанная в 2017 году.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	4953,61	Площадь участка (кв. м):	1325,00
	Объем (куб. м):	18310,60	в том числе подземной части (куб. м):	2141,30
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	45,200
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки кв. м	523,50			

	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь здания, в том числе жилая часть (квартиры) - 3926,43 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь здания, в том числе встроенные помещения - 1027,18 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир – 2736,36 м<sup>2</sup>;</li> <li>- жилая площадь квартир – 1459,84 м<sup>2</sup>;</li> <li>- строительный объем, в том числе выше 0,000 – 16169,30 м<sup>3</sup>;</li> <li>- количество квартир - 44;</li> <li>- в том числе однокомнатных - 12 шт;</li> <li>- двухкомнатных - 22 шт;</li> <li>- трехкомнатных – 10 шт;</li> <li>- полезная площадь встроенных помещений – 678,29 м<sup>2</sup>;</li> <li>- расчетная площадь встроенных помещений – 617,08 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество сотрудников в офисах – 30 чел.;</li> <li>- класс энергоэффективности здания – А+;</li> <li>- Линейные сооружения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- теплотесь (2ø89x5,0 ППМ (Т1,Т2) – 19,2 м;</li> <li>- канализация бытовая (ø160) – 17,0 м;</li> <li>- водопровод хоз.бытовой – 52,0 м;</li> <li>- кабельная ЛЭП 0,4кВ, наружное освещение – 90 м;</li> </ul> </li> <li>- площадь покрытий в границах земельного участка – 606,00 м<sup>2</sup> ;</li> <li>- площадь озеленения в границах земельного участка – 195,50 м<sup>2</sup> ;</li> <li>- площадь отмостки – 45 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество парковочных мест – 13 м/мест.</li> </ul>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 3 микрорайон, участок №14/1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 21 г. в соответствии с продлением

Директор департамента  
градостроительства и  
земельных отношений

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В.Кравченко

(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 20 20 г.


М.П.

Ларичева Инна Дмитриевна  
Главный специалист отдела  
подготовки разрешений в строительстве  
8 (3463) 24 65 54

*И.Д. Ларичева*

Срок действия настоящего разрешения до 31 декабря 2022 г. в соответствии с проекцией.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
градостроительства и земельных отношений

 И.В. Громов

12 ноября 2022 г.

